

AGB der Ferienhäuser Rafael & Yvonne Simmert

Abschluss des Vertrages

Der Gast erhält entsprechend seiner Buchungsanfrage eine Buchungsbestätigung. Sobald diese dem Gast in schriftlicher Form zugeht, kommt ein Vertrag zustande.

Widerrufsrecht

Ein Widerrufsrecht des Gastes besteht gemäß § 312g Absatz 2, Satz 1 Nr. 9 BGB nicht.

Bezahlung

Nach Zugang der Buchungsbestätigung ist innerhalb einer Frist von zwei Wochen eine Anzahlung in Höhe von 100 € der kalkulierten Gesamtkosten fällig und auf das in der Buchungsbestätigung angegebene Konto zu überweisen. Die Restzahlung ist bis zu Anreise fällig. Beglichen werden kann der Betrag durch Überweisung vor Reiseantritt oder durch Barzahlung bei Anreise. Ohne vollständige Bezahlung des Gesamtbetrages besteht kein Anspruch auf die Übernachtungsleistungen.

Rücktritt durch den Gast

Der Mieter kann jederzeit vor Belegungsbeginn durch eine schriftliche Erklärung, deren vom Vertrag zurücktreten. Maßgeblich ist der Zeitpunkt des Zugangs der Rücktrittserklärung bei dem Vermieter. Im Fall des Rücktritts durch den Gast steht dem Vermieter folgende pauschale Entschädigung zu:

Unabhängig vom Rücktrittszeitpunkt besteht ein rechtlich anerkannter Anspruch für den vollen Mietpreis abzüglich der ersparten Aufwendungen, die bei Ferienhäusern vom Gesetzgeber pauschal mit 10% als angemessen anerkannt werden. Die Stornierungsgebühr beträgt demnach **90% des Mietpreises**. Demnach besteht auch bei vorzeitiger Abreise kein Anspruch auf eine anteilige Rückerstattung des Mietpreises.

Allerdings wird **eine einvernehmliche Lösung für beide Seiten bevorzugt**.

Schlechtes Wetter, Krankheit und selbst ein Todesfall im engsten Familienkreis rechtfertigen keinen Rücktritt vom Vertrag.

Dem Mieter wird auf jeden Fall den Abschluss einer **Reisekostenversicherung** empfohlen!

Im Gegenzug versucht der Vermieter die gebuchte Unterkunft anderweitig zu vergeben, um den Schaden so gering wie möglich zu halten.

Kündigung durch den Vermieter

Sagt der Vermieter gegenüber dem Gast die zugesagte Buchung infolge bei Vertragsabschluss nicht vorhersehbarer außergewöhnlicher Umstände (z.B. Naturkatastrophe, Havarien, Epidemien, Streik und Ähnliches) nachträglich ab, erhält der Gast den bereits bezahlten Teil der Gesamtkosten umgehend rückerstattet. Weitere Ansprüche (z.B. auf Schadensersatz oder Haftung) gegenüber dem Vermieter entstehen dem Gast daraus nicht.

Leistungen/Pflichten

Der Vermieter ist verpflichtet, das vom Gast gebuchte Haus in der angebotenen Form bereitzuhalten sowie die vereinbarten Leistungen zu erbringen.

Jeder Gast ist verpflichtet, die überlassenen Räumlichkeiten ausschließlich mit der Anzahl der angemeldeten Personen zu belegen.

Aufgetretene Störungen und Mängel sofort dem Vermieter anzuzeigen.

Anreise

Die Räume stehen dem Gast am Anreisetag ab 14:00 Uhr zur Verfügung. Nach Absprache sind Ausnahmen möglich. Die Anreisemodalitäten (Schlüsselübergabe persönlich oder Übernahme durch Schlüsselsafe) werden im Vorfeld abgestimmt.

Abreise

Am Abreisetag steht das Objekt bis 10:00 Uhr zur Verfügung. Die Endreinigung wird generell durch den Vermieter ausgeführt. Der Aufwand ist im Mietpreis kalkuliert und wird nicht separat berechnet. Bei der Abreise sind die Räume in einem ordnungsgemäßen Zustand zu übergeben. Schäden sind dem Vermieter unaufgefordert mitzuteilen. Der Gast haftet für die vom ihm verursachten Schäden.

Erfüllungsort und Gerichtsstand

Erfüllungsort für alle Leistungen und Ansprüche aus dem Ferienvertrag ist der Ort, an dem sich der Vermieter befindet. Für alle Rechtsbeziehungen aus und im Zusammenhang mit dem Mietvertrag, aber auch dessen Zustandekommen und Gültigkeit, ist ausschließlich deutsches Recht anwendbar. Als Gerichtsstand wird, soweit vertraglich möglich, Pirna vereinbart.

Salvatorische Klausel

Die Unwirksamkeit oder Undurchführbarkeit einzelner Bestimmungen dieser Geschäftsbedingungen hat nicht die Unwirksamkeit dieser Geschäftsbedingungen insgesamt zur Folge. Dies gilt entsprechend auch für den Fall, dass sich die Geschäftsbedingungen als lückenhaft erweisen.

Stand: 01.01.2020